

JORGE MALDONADO MONTEMAYOR
NOTARÍA 55 DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.
P R E S E N T E

A todos los comparecientes y/o visitantes: En términos de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de marzo de 2025, en lo sucesivo “la ley”, el presente aviso de privacidad integral se pone a disposición de la persona titular de los datos personales a partir del momento en que estos son recabados, en cumplimiento de los artículos 2, 7, 8, 10, 12, 13, 14, 15, 19 y 20 del citado ordenamiento, y con la firma del presente se otorga su consentimiento expreso para el tratamiento y la protección de los datos personales de acuerdo con la siguiente información:

Responsable del tratamiento de los datos personales	NOTARÍA 55 DE MONTERREY, NUEVO LEÓN., con domicilio ubicado en: JOSE BENITEZ No. 2303, PISO 1, COL. OBISPADO, MONTERREY, N.L. [artículo 15, fracción I]			
Datos personales que recabamos de Usted y que serán sometidos a tratamiento	Como solicitante de algún servicio notarial o trámite efectuado en esta notaría a mi cargo, o bien, como visitante de la misma, le puedo solicitar los siguientes datos, que serán tratados con el presente consentimiento expreso, conforme al artículo 8 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares (LPDPPP): * Su nombre, domicilio, fecha y lugar de nacimiento, estado civil, ocupación, comprobantes de domicilio, registro federal de contribuyentes, relaciones de parentesco, entre otros. * Su correo electrónico y número telefónico. * Sus datos patrimoniales como cuentas bancarias, créditos, bienes muebles e inmuebles, activos, pasivos, entre otros. * La misma información sobre su cónyuge, herederos, legatarios y beneficiarios. * Comprobantes oficiales que acrediten su identidad y la información que Usted declara, así como su RFC y CURP. * Su imagen, dactilogramas y datos de audio (en los procesos de otorgamiento y firmas), que serán tratados como datos sensibles. [artículo 15 fracción II].			
¿Para qué usamos sus datos personales? (finalidades)	El suscrito responsable recaba y tratará sus datos personales, con fundamento en el artículo 15 fracción III de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares (LPDPPP), y en observancia de los principios establecidos en la misma, para el cumplimiento de las siguientes finalidades: a) Finalidades primarias: Para la prestación de servicios conforme a la legislación aplicable, lo que incluye la confirmación de la identidad del titular, la atención de sus necesidades legales en materia notarial, y el otorgamiento de seguridad y certeza jurídica a los actos que celebra. Dichos actos comprenden, entre otros, operaciones traslativas de dominio como compraventas, donaciones, permutas, adjudicaciones por herencia o remate, fideicomisos, constituciones de regímenes de propiedad en condominio, testamentos, trámites sucesorios, hipotecas, cancelaciones de hipotecas, ratificaciones de firmas, fes de hechos y cotejo de documentos. b) Finalidades secundarias: Adicionalmente, y únicamente con el consentimiento previo del titular, sus datos podrán ser tratados para fines estadísticos institucionales, mejora del servicio y difusión gremial. En su caso, estos fines podrán realizarse mediante el uso de datos que hayan sido previamente disociados, conforme a lo dispuesto en la fracción III del artículo 9 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares (LPDPPP). El tratamiento de los datos se limitará exclusivamente al cumplimiento de las finalidades antes descritas, siendo necesario, adecuado y relevante conforme a lo establecido en el artículo 12 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares (LPDPPP). Procuramos que los datos personales sean exactos, completos, correctos y actualizados, conforme al artículo 10 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares (LPDPPP), y hemos adoptado medidas razonables para verificar y mantener su veracidad para los fines previstos. [artículos 9, 10, 12 y 15, fracción III].			
¿Con quién compartimos su información y para qué fines?	Sus datos personales sólo son tratados por el responsable y el personal adscrito a esta Notaría a efecto de elaborar los instrumentos públicos notariales que Usted solicita, por lo cual, sus datos personales no se transfieren a ningún tercero ajeno a ella, salvo para el cumplimiento de obligaciones legales ante las autoridades competentes tales como los registros públicos, autoridades tributarias, ministeriales, administrativas y autoridades judiciales. Toda persona que intervenga en cualquier fase del tratamiento de sus datos personales estará obligada a guardar estricta confidencialidad, incluso después de concluida su relación con el responsable, de conformidad con el artículo 20 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares (LPDPPP).			
FORMATO		VERSIÓN	ELABORÓ	REVISÓ
Aviso de Privacidad y Protección de Datos		25.1	Comité de Cumplimiento LFPIORPI	Notario Titular
				PÁGINA
				1 de 2

AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL

	Los datos personales podrán ser transferidos , sin requerir consentimiento, a autoridades judiciales, registrales o administrativas cuando ello sea legalmente exigido o necesario para la formalización de actos notariales. Para otros supuestos, se solicitará consentimiento expreso , en los casos que así proceda, conforme a lo dispuesto en los artículos 35 y 36 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares (LPDPPP).
¿Cómo puede limitar el uso o divulgación de sus datos e información personal?	Usted puede limitar el uso de su información personal a través de los siguientes medios que hemos instrumentado: * Presentando su solicitud personalmente en nuestro domicilio dirigida al Suscrito Notario, persona encargada de la privacidad en esta oficina. * Enviando un correo electrónico a la siguiente dirección: notaria55@notaria55mtty.com * Llamando al número telefónico: 81-23-09-12 Y 81-23-09-13 [artículo 15 fracción IV].
¿Cómo limitar el uso o divulgación de los datos y ejercer sus derechos ARCO al tratamiento de datos personales?	Usted o, en su caso, su representante legal, podrá limitar el uso o divulgación de sus datos, ejercer los derechos ARCO (de acceso, rectificación, cancelación y oposición) conforme al Art. 28 y 31 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares (LPDPPP) respecto los mismos, y efectuar la revocación del consentimiento para su tratamiento, presentando solicitud por escrito en nuestro domicilio dirigida a la responsable, o bien, vía mediante correo electrónico previamente registrado, en el entendido que una vez plasmados en un instrumento notarial en su caso, no podrá Usted ejercer sobre ellos ninguno de los referidos derechos, pudiendo hacerlo solamente respecto de los que se conservan en la base de datos de la Notaría, en términos de lo dispuesto en el artículo 25 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares (LPDPPP). La solicitud deberá cumplir con los requisitos del artículo 28 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares (LPDPPP). El ejercicio de estos derechos será gratuito en los términos del artículo 34. [artículos 7, 15 fracciones IV y V, 21 y 25].
¿Cómo limitar el uso o divulgación de los datos y ejercer sus derechos ARCO al tratamiento de datos personales?	Cuando los datos personales hayan dejado de ser necesarios para el cumplimiento de las finalidades previstas en el presente aviso de privacidad y que motivaron su tratamiento conforme a las disposiciones legales aplicables, serán suprimidos previo bloqueo, en su caso, y una vez que concluya el plazo de conservación de los mismos. [artículo 10].
¿Cómo conocer los cambios al presente aviso de privacidad?	El presente aviso de privacidad puede sufrir modificaciones, cambios o actualizaciones por lo cual nos comprometemos a informar de tal situación a través de: * Notificación a su correo electrónico, si contamos con este dato. * En el sitio web institucional o en otros medios electrónicos disponibles.
¿Cómo contactarnos?	Si usted tiene alguna duda sobre el presente aviso de privacidad, puede dirigirla a: * La dirección electrónica notaria55@notaria55mtty.com * Al teléfono 81-23-09-12 Y 81-23-09-13 Asimismo, ponemos a su entera disposición copias del presente aviso de privacidad en nuestro domicilio.
Medidas de Seguridad	Adoptamos medidas administrativas, técnicas y físicas que garantizan la protección de sus datos personales frente a daño, pérdida, alteración o uso no autorizado. En caso de vulneración de seguridad que afecte significativamente los derechos patrimoniales o morales, estos le serán informados de forma inmediata, conforme al artículo 19 de la LPDPPP.